



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

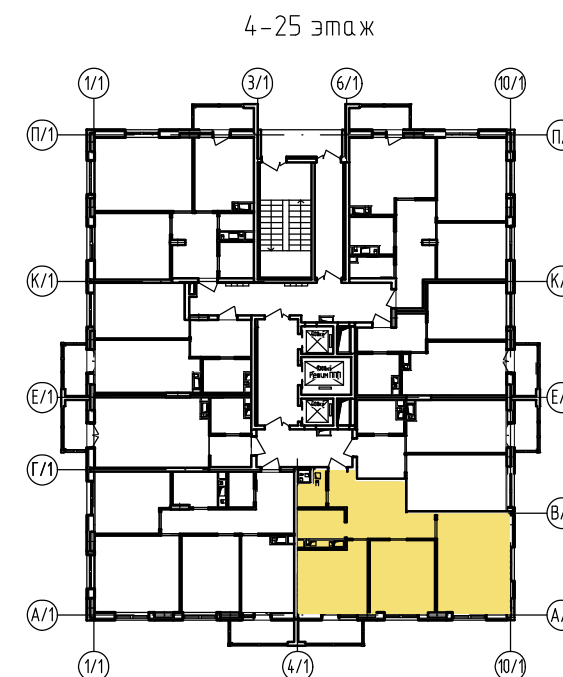
Типовое решение интерьера "Теплый старт"
двухкомнатной квартиры

Тип 8

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



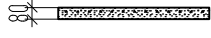
Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План двухкомнатной квартиры	
3	Ведомость отделки помещений	
4	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	
5	План расположения теплого пола и освещения балкона	
6	План раскладки греющего кабеля	

Условные обозначения:
наружные стены

	-Утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-монолитные железобетонные
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II / D500/B2,5/F35

Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки

	-утепление минераловатные плиты $\gamma=80 \text{ кг/м}^3$
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из пазогребневых гипсовых плит, однослойные по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-из блоков из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2024 марки II/D500/B2,5/F35
	-из пазогребневых гипсовых плит, двухслойная с дополнительным слоем тепло- и звукоизоляции по СП55-103-2004. Крепление перегородок выполнять по узлам с. М8.10/2007 ¼Комплексные системы КНАУФ½.
	-силикатного кирпича СЧРПо-М150/F25/1,4 ГОСТ 379-2015.
	-монолитные железобетонные, с отм.-0,730 до +19,100 из бетона класса В30, выше +19,100 из бетона класса В25
	-ограждение из ГКЛВ коммуникационных шахт по металлическому каркасу, см. раздел АР

Указания по внутренней отделке

- Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
- Подготовка поверхностей - (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями - производится материалами, соответствующими типу отделки.
- Оконные откосы и откосы балконной двери зашить сэндвич-панелью ПВХ.
- Входная дверь металлическая Torex X5 NEW PP или аналог, согласованный с коммерческим департаментом ОДСК.
- При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1						
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Разраб.		Шуругина			05.26	Двухкомнатная квартира. Тип 8		Стадия	Лист	Листов		
Проверил		Батрукова			05.26			Р	1	6		
Рук. гр.		Жаворонкова			05.26							
ГИП		Поздняков			05.26							
Н.контр.		Жаворонкова			05.26	Общие данные		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"				

4/1

Об-6н (4,8,14,22 этаж)
Об-5н (5-7,9-13,15-21, 23,24 этаж)
Об-9н (25 этаж)

Санузел 1,7 м²

Ванная 3,9 м²

Комната 12,7 м²

Прихожая 12,7 м²

Жилая комната 12,7 м²

Кухня 12,8 м²

Жилая комната 13,3 м²

Жилая комната 19,0 м²

Балкон 1,2 (4,00)

2к

32,3
63,4
64,6*

ОП 18-18(4-21 этаж)
ОП 18-21(22 этаж)
ОП 26-21(23,24 этаж)
ОП 30-21(25 этаж)

ОП 18-18(4-21 этаж)
ОП 18-21(22 этаж)
ОП 26-21(23,24 этаж)
ОП 30-21(25 этаж)

Г/1

В/1

А/1

10/1

Поз.	Обозначение	Наименование	Ко- во	Масса ед.кг.	Приме- чание
1	ГОСТ 31173-2016	ДСВх,Б,Оп,Л,Прг,Н,Пкомб,МЗ,О для проема 2070-1010	1		См. прим., п.1, и п.5, л.1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		<u>для ОП 18-18</u>	3		4-21 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,27м ²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			5,4м.п./5,4м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х2270	1		
		<u>для ОП 18-10; БП 26-9</u>	1		4-21 этаж См. прим. п.2
		Сэндвич-панель толщ.10мм			1,67м ²
		F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ			7,12м.п./7,12м.п.
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1050	1		
		Порог(Подоконная доска)ПВХ 20х320х1000	1		

- | Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса
ед. кг | Приме-
чание |
|------|-------------|--|------|-----------------|-------------------------------------|
| | | <u>для ОП 18-21 (ОП 26-21)</u> | 2(2) | | 22 эт. (23,24 эт.)
См. прим. п.2 |
| | | Сэндвич-панель толщ.10мм | | | 1,34м ² |
| | | F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ | | | 5,7м.п./5,7м.п. |
| | | Подоконная доска ПВХ 20х320х2200 | 1 | | |
| | | <u>для ОП 18-21,7 (ОП 26-21,7)</u> | 1(1) | | 22 эт. (23,24 эт.)
См. прим. п.2 |
| | | Сэндвич-панель толщ.10мм | | | 1,36м ² |
| | | F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ | | | 5,77м.п./5,77м.п. |
| | | Подоконная доска ПВХ 20х320х2270 | 1 | | |
| | | <u>для ОП 26-10; БП 26-9</u> | 1 | | 22-24 этаж
См. прим. п.2 |
| | | Сэндвич-панель толщ.10мм | | | 1,67м ² |
| | | F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ | | | 7,12м.п./7,12м.п. |
| | | Подоконная доска ПВХ 20х320х1050 | 1 | | |
| | | Порог(Подоконная доска)ПВХ 20х320х1000 | 1 | | |
| | | <u>для ОП 30-21</u> | 2 | | 25 этаж
См. прим. п.2 |
| | | Сэндвич-панель толщ.10мм | | | 1,57м ² |
| | | F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ | | | 6,7м.п./6,7м.п. |
| | | Подоконная доска ПВХ 20х320х2200 | 1 | | |
| | | <u>для ОП 30-21,7</u> | 1 | | 25 этаж
См. прим. п.2 |
| | | Сэндвич-панель толщ.10мм | | | 1,59м ² |
| | | F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ | | | 6,77м.п./6,77м.п. |
| | | Подоконная доска ПВХ 20х320х2270 | 1 | | |
| | | <u>для ОП 31-10; БП 31-9</u> | 1 | | 25 этаж
См. прим. п.2 |
| | | Сэндвич-панель толщ.10мм | | | 1,91м ² |
| | | F-профиль ПВХ/стартовый профиль ПВХ | | | 8,12м.п./8,12м.п. |
| | | Подоконная доска ПВХ 20х320х1050 | 1 | | |
| | | Порог (Подоконная доска) ПВХ 20х320х1000 | 1 | | |

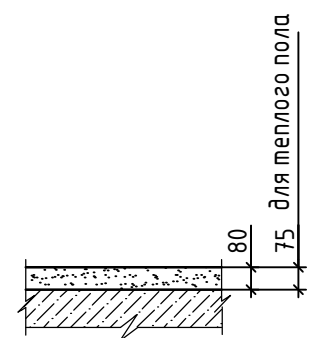
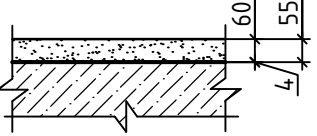
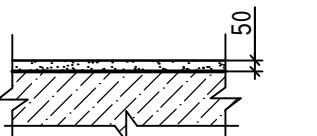
Формат А3

Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров											Примечание				
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки													
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²			Монолитные участки	Площадь, м ²		Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²					
				4-21 эт.	22-24 эт.	25 эт.		22-24 эт.	25 эт.		4-24 эт.		25 эт.			
1	2	3	4	5			6	7		8	9		10			
	Двухкомнатная квартира															
Жилые комнаты	Грунтовка 1 раз акриловой грунтовкой глубокого проникновения белого цвета	32,30	Штукатурка улучшенная Грунтовка глубокого проникновения за 2 раза	18,05 (-)	16,30 (-)	18,26 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	6,77	7,0	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	41,56	51,31				
Кухня		12,83		4,34 (-)	3,53 (-)	4,16 (-)	Внутренняя стена: Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	10,33	12,55					Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	20,80	25,62
							Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	1,83	2,47	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза	20,43	26,70				
Прихожая		12,73		- (15,94)	- (19,81)	Внутренняя стена в створе с кирп. кладкой: Штукатурка улучшенная по сетке Грунтовка глуд. проникн. Шпатлевка за 2 раза	4,26	5,17	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза					-	-	Зашивка из ГКЛ без отделки
Ванная комната		3,90		-			-			Без отделки	-	-				
Санузел		1,70		Без отделки			Без отделки									
Балкон		-	Штукатурка 15мм	4,42	[8,04]	[[5,37]]	-	-					См. прим., п. 2			

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.
2. Площади по балконам в квадратных скобках даны для 4,8,14 и 22 этажей;
в двойных квадратных скобках даны для 25 этажа.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 8			Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина				05.26				Р	3	
Проверил	Батрукова				05.26	Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.	Жаворонкова				05.26						

Экспликация полов				
Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Однокомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка М 150 –80мм, для теплого пола –75мм Монолитная плита перекрытия –200мм	27,20
Кухня-столовая				16,32 16,10 См. прим., п. 4, п. 5
Прихожая				10,92 См. прим., п. 4
Ванная комната			Полусухая цементная стяжка М 150 –60мм, для теплого пола –55мм -Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop –4мм* Монолитная плита перекрытия –200мм	4,01 См. прим., п. 4, 7
Санузел				2,60 См. прим., п. 4, 7
Балкон			Полусухая цементная стяжка М 150 –50мм Монолитная плита перекрытия –200мм	3,80

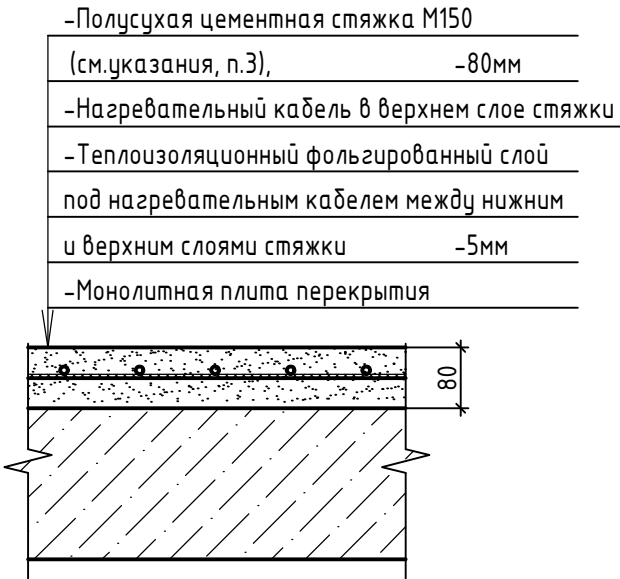
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

- Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
- Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 “Полы”.
- По периметру стен всех помещений в уровне стяжки проклеить демпферную ленту.
- В помещении кухни-столовой, прихожей, ванной комнаты и санузла выполнить теплый пол, места расположения см. план л.5.
- В экспликации полов в числителе дана площадь для 4, 8,14, 22 этажей, в знаменателе – для 5 ... 7, 9 ... 13, 15 ... 21 этажей.
- Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-AP2.
- Гидроизоляцию в ванной и санузле завести на стену на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола.

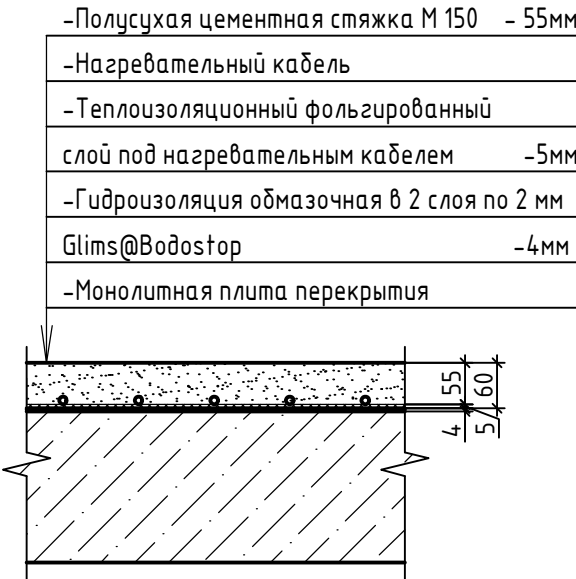
Указания по устройству теплого пола.

- Перед укладкой в пол электронагревательных секций на бетонные плиты или цементно-песчаную стяжку, поверхность укладки должна быть очищена от различного мусора, грязи и краски. После очистки поверхность основания следует высушить, очистить от пыли и, при необходимости, выровнять строительным раствором. Отклонение от плоскостности свыше 5 мм не допускается.
- Для уменьшения тепловых потерь вниз (через нижние слои пола) электронагревательные секции следует укладывать на поверхность, содержащую теплоизолирующий слой из негорючего материала.
- В прихожей и кухне-столовой стяжку из цементно-песчаного раствора выполнять в два этапа: – нижний слой закрывает разводку труб, в верхнем слое разместить нагревательный кабель.
- Раствор, которым будет заливаться кабельная электронагревательная секция, не должен содержать щебня и других включений с острыми краями, способными повредить его оболочку.
- Перед заливкой бетонным раствором уложенного и закрепленного на монтажной ленте нагревательного кабеля рекомендуется дополнительно зафиксировать его небольшими порциями раствора высотой 10-12 мм, распределенного с небольшими интервалами вдоль кабеля. Это позволит избежать перемещения кабеля при заливке бетонным раствором.

Деталь пола с электрическим подогревом для прихожей, кухни-столовой



Деталь пола с электрическим подогревом для санузла



						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Двухкомнатная квартира. Тип 7	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	4
Проверил	Батрукова				05.26	Экспликация полов. Детали пола с электрическим подогревом	ООО “ОРЕЛПРОЕКТ”	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

План двухкомнатной квартиры. Тип 8
4-25 этаж

Условные обозначения:

- граница установки теплого пола

- граница установки МБОР-5Ф (теплоизоляционного слоя)

- розетка двухполюсная с заземляющим контактом, скрытой установки, одноместная, IP20 (учтена в чертежах марки 20001-1-ЭОМ)

- терморегулятор в комплекте с датчик температуры пола

- светильник настенный, IP 65

- выключатель одноклавишный для скрытой установки

1. Разводка электрических сетей и материалы учтены в альбоме 20001-1-ЭОМ.

2. Монтаж выполнить согласно инструкции по установке и эксплуатации теплого пола, а также согласно требованиям ГОСТ Р 50571.25-2001. Терморегулятор - требованиям ТР ТС 004/2011.

3. Для подключения теплого пола, освещения лоджий от групповых розеточных сетей используется силовой кабель марки ВВГнг(А)-LS-3x2,5 мм, проложенный в гибких трубах из ПНД (тип "тяжелая") днар.=25 мм в бетонной подготовке пола данной квартиры; скрыто под штукатуркой кирпичных стен, в штрабах пазогребневых и монолитных стенах.

4. Место размещения коробок и розеток уточнить при производстве работ. Исключить пересечения трубных разводок в стяжке с нагревательными кабелями теплого пола.

5. Не допускается скрытая установка по одной оси розеток в общих стенах разных квартир.

6. Электропроводку в бетонной подготовке пола выполнять по месту с учётом прохождения труб системы отопления.

7. Вывод экрана (желто-зеленая жила) подключить к заземляющему проводнику питающего кабеля, для ванной комнаты так же подключить проводником дополнительного уравнивания потенциалов (подключение выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS, сеч. 1x2,5 мм²), кабель проложить в трубе ПНД Ф25 в стяжке пола. Соединения выполнить в ответвительной коробке и коробке ШДУП. Расположение коробок определить по месту.

8. Для устройства штраб и борозд в железобетоне, бетоне, пазогребне следует применять ручные электрические бороздоделы соответствующие ГОСТ 10084-73 «Машины ручные электрические. Максимальная глубина штрабы не должна превышать 30 мм.

Заделку штраб необходимо выполнять ремонтной смесью для бетона на расширяющемся цементе КТпрон-3 Т500 или аналог. Не допускается при прорезке борозд разрезать арматурные сетки, каркасы и стержни. Бурение бетона в районе разветвительной коробки необходимо выполнить с помощью алмазных коронок безударным способом.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

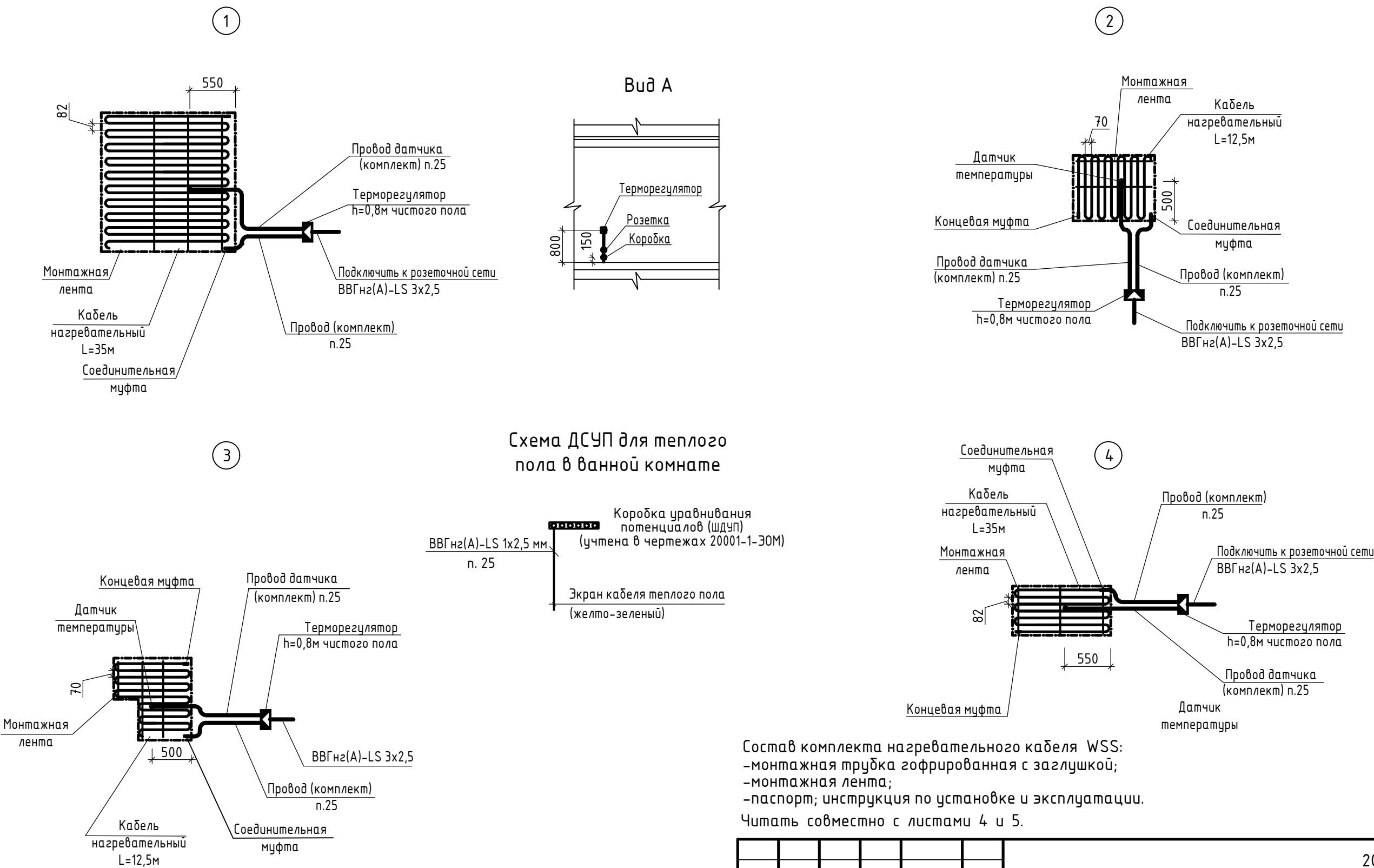
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Единицы измер.	Примечание
1	Warmstad.WSS- 485 Вт (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=35,0 м	1	шт	(компл.)
2	Warmstad.WSS- 175 Вт. (или аналог)	Нагревательный кабель двухжильный L=12,5 м	3	шт	(компл.)
3	TP 111 (IP21) (или аналог)	Терморегулятор "Warmstad" в комплекте с датчик температуры TST02-2.0 пола	4	шт	
4	NBL-P-18-4K-WH-LED v2	Светильник, светодиодный, настенный, 18 Вт, IP 65	1	шт	
5	ГОСТ Р 51324.1-2012	Выключатель одноклавишный для скрытой установки, ~220В, 6А	1	шт	
6		Коробка ответвительная скрытой установки	3	шт	
7		Коробка установочная, пластмассовая (размер 68x42мм), (или аналог)	5	шт	
8	ВВГнг(А)-LS ГОСТ Р 31996-2012	Кабель с медными жилами ПВХ изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение при групповой прокладке, с низким дымо и газовыделением сечением: - 3x2,5 мм - 2x2,5 мм - 1x2,5 мм	15,0 2,2 6,0	м	
9		Труба гладкая тяжелого типа из ПНД Ф25	8,0	м	
10		Труба гибкая гофрированная легкого типа из ПНД Ф25	7,0	м	
11		Поворот гибкий гофрированный труба-труба 25 мм	5	шт	
12	МБОР-5Ф (ООО "Ретерма") (или аналог)	Материал базальтовый теплоизоляционный рулонный с покрытием фольгой толщиной 5 мм (негорючий)	12	м²	
Общестроительные работы:					
		Штраба 25x25	6,0	м	
		Отверстие Ø 70	8	шт	
		Отверстие в плите (стене) Ø25 (насквозь)	1	шт	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Платонова				05.26
Провер.	Колесова				05.26
Гл. спец	Колесова				05.26
Рук. гр.	Батруков				05.26
Н. контр.	Батруков				05.26

20001-1			
Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства - корпус 1 (поз.1)			
Двухкомнатная квартира. Тип 8	Стадия	Лист	Листов
	Р	5	
План расположения теплого пола и освещения балкона		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	

Формат А3

План раскладки греющего кабеля



Состав комплекта нагревательного кабеля WSS:
-монтажная трубка гофрированная с заглушкой;
-монтажная лента;
-паспорт; инструкция по установке и эксплуатации.

Читать совместно с листами 4 и 5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Платонова			05.26	Двухкомнатная квартира. Тип 8	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Колесова			05.26		Р	6	
Гл. спец		Колесова			05.26				
Рук. гр.		Батруков			05.26	План раскладки греющего кабеля	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н. контр.		Батруков			05.26				